

Вершинина А.В., Орлова Е.Р., Тушканов И.М.
Москва, ИСА РАН, ООО «Стратегия развития»
anna-ver@mail.ru, orlova@isa.ru, tushkanov.igor@mail.ru

Работа выполнена при поддержке гранта Российского фонда фундаментальных исследований, проект № 13-06-00012

СОЦИАЛИЗАЦИЯ И ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ

В работе описываются подготовительные мероприятия по организации жилищно-накопительных кооперативов, основанных на доверии и призванных решить проблемы обеспечения доступным и комфортным жильём, в первую очередь, работников ключевых для народного хозяйства отраслей. Исследуется готовность различных институтов к инновационной форме кооперации, которая позволяет экономить до 50% стоимости жилья за счёт исключения разного рода посредников, субсидирования в рамках государственных программ, льготного кредитования, финансовой взаимопомощи, безвозмездного выделения участков и коммуникаций. Ставится задача моделирования денежных потоков и оценки финансовой реализуемости пилотного проекта с рабочим названием «Маленькая Европа» при умеренно-пессимистической скорости развития социальной кооперации.

Ключевые слова: оценка инвестиций, финансовое моделирование, денежные потоки, социальная кооперация

Vershinina A.V., Orlova E.R., Tushkanov I.M.
Moscow, ISA RAS, Limited Company "Development Strategy"

SOCIALIZATION AND EFFICIENT INVESTMENT IN ACQUISITION OF DWELLING

In the work preparatory measures on organization of housing-accumulating cooperatives are described, that are based on confidence and are called to solve problems of providing with accessible and comfort dwelling of, first of all, workers in key industries of national economy. The readiness of diverse institutions for innovation form of cooperation is studied, that makes it possible to save up to 50% of housing cost at the expense of excluding agents of various kinds, subsidizing within the frames of state programs, credit facilities, financial mutual assistance, free land plots allocating and leading up communications. Problem of modeling cash flows and evaluating financial realizability of a pilot project with a working name "Small Europe" under moderately pessimistic speed of social cooperation development is stated.

Keywords: investment evaluation, financial modeling, cash flows, social cooperation