

**Кракашова О.А.**  
*Ростов-на-Дону, НИЦ ЭММ*  
s96511@rambler.ru

## **О КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКЕ ДОСТУПНОСТИ ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ПОЛЬЗОВАНИЮ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

Выполнен анализ факторов, влияющих на экономическую доступность жилищно-коммунальных услуг для населения, который позволил получить совокупность показателей для ее оценки. Для получения интегрального показателя доступности ЖКУ предложено использовать методы попарных сравнений, иерархий и приоритетов, функционально-стоимостного анализа.

Проведен анализ факторов определяющих доступность для собственников жилья оплаты капитального ремонта и услуг страхования жилья, социального и коммерческого найма для нанимателей жилых помещений.

В результате предложена методика оценки доступности для населения текущих платежей, связанных владением и использованием жилья. Обоснована неадекватность социальных норм потребления как механизма социальной защиты населения.

**Ключевые слова:** жилищно-коммунальные услуги, жилье, социальная защита

**Krakashova O.A.**  
Rostov-on-Don, RC EMM

## **OF THE ASSESSMENT OF THE AVAILABILITY OF POSSESSION AND USE OF RESIDENTIAL REAL ESTATE**

The analysis of factors that affect the affordability of utility services for the population, which allowed to obtain a set of indicators for assessment. To obtain an integral indicator of the availability of utility services is proposed to use the methods of paired comparisons, hierarchies and priorities, of the functional and cost analysis.

The analysis of factors determining accessibility for homeowners pay for major repairs and insurance services, housing, social and commercial rent for tenants of residential premises.

In the result the technique of an estimation of availability to the population of current payments connected with the possession and use of housing was proposed. Proved the inadequacy of the social norms of consumption as a mechanism of social protection of the population.

**Keywords:** housing and communal services, housing, social protection