

Голенская Т.А.
Воронеж, ВГАУ
GTA86_555@mail.ru

ПРЕИМУЩЕСТВА МЕТОДА РЕАЛЬНЫХ ОПЦИОНОВ ПЕРЕД ТРАДИЦИОННЫМИ МЕТОДАМИ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ

В данной статье произведен обзор наиболее распространенных методов оценки земельных участков, а так же метод реальных опционов, который позволяет учитывать значительные колебания цен и высокую неопределенность других параметров, используемых в расчетах, исходя из вероятностных характеристик их динамики.

Ключевые слова: метод реальных опционов, оценка земли, сельское хозяйство

Golenskaya T.A.
Voronezh, VSAU

ADVANTAGES OF REAL OPTIONS METHOD OVER TRADITIONAL APPROACHES TO AGRICULTURAL LAND EVALUATION

The article reviews most common approaches of land evaluation and method of real options, which is suggested for application since it considers significant price variation and high uncertainty of other parameters involved in analysis according to stochastic characteristics of their dynamics.

Key words: real options method, land evaluation, agriculture