

**Бахитова Р.Х., Хайруллина Н.А.**

*Уфа, БашГУ*

E-mail: BakhitovaRH@mail.ru, Narkas99@mail.ru

## **ЭКОНОМЕТРИЧЕСКОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ РОССИИ И РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ОТ УСЛОВИЙ ТОРГОВОЙ ОТРАСЛИ**

Работа посвящена построению и анализу эмпирической эконометрической модели влияния розничного товарооборота и денежных доходов населения на динамику инвестиций в торговые центры. Эконометрическое исследование основано на принципах коинтеграционного анализа Энгла-Грэнджера. Модель позволяет сделать вывод, что изменение инвестиций в значительной степени зависит от условий отрасли торговли, как в краткосрочном, так и в долгосрочном плане.

**Ключевые слова:** инвестиции, торговые центры, коинтеграция, модель коррекции ошибками, торговая отрасль

**Bakhitova R.H., Khayrullina N.A.**

*Ufa, BashSU*

## **ECONOMETRIC MODELLING OF INVESTMENTS INTO SHOPPING CENTERS OF RUSSIA AND THE REPUBLIC OF BASHKORTOSTAN FROM CONDITIONS OF RETAIL**

Article is devoted to construction and the analysis of empirical econometric model of influence of retail commodity turnover and the monetary income of the population on dynamics of investments into commercial real estate. Econometric research is based on the principles of the Engle-Granger kointegratsionny analysis. The model allows to draw a conclusion that change of investments substantially depends on conditions of branch of trade, both in short-term, and in the long-term plan.

**Keywords:** investments, shopping centers, kointegration, error correction model, retail