

**Ноздрина Н.Н., Шнейдерман И.М.**  
*Москва, ИНИ РАН, ИСЭПН РАН*

## **ДОСТУПНОСТЬ ЖИЛЬЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ С РАЗНЫМ УРОВНЕМ ДЕНЕЖНЫХ ДОХОДОВ**

В докладе с помощью классического и модифицированного коэффициентов доступности проводится оценка уровня доступности жилья в разрезе децильных доходных групп населения. Расчеты показывают, что жилье доступно (классический коэффициент доступности меньше 3) только для представителей десятой доходной группы и «не очень доступно» (значение коэффициента от 3 до 4-х лет) для девятой децильной группы. Модифицированный коэффициент доступности жилья (с учетом прожиточного минимума) дает еще более низкие показатели доступности жилья. Реализация сценариев перераспределения доходов, позволяющих снизить общий уровень неравенства, не изменяет ситуацию кардинально: уровень доходов большинства децильных групп принципиально недостаточен для выхода их на рынок жилья. Необходимо развивать и другие, нежели чисто рыночные, формы обеспечения населения жильем, а именно различные формы доступной социальной (некоммерческой), а также коммерческой аренды жилья.

**Nozdrina N.N., Schneiderman I.M.**  
*Moscow, IEF RAS, ISESP RAS*

## **HOUSING AFFORDABILITY FOR POPULATION GROUPS WITH DIFFERENT LEVELS OF MONETARY INCOME**

The report presents estimation of the levels of housing by decile income groups of population with the help of classical and modified coefficients of affordability. The estimates show that housing is affordable (with classical coefficient of accessibility below 3) only for representatives of the tenth decile group and “not quite affordable” (with coefficient value from 3 to 4 years) for the ninth decile group. Modified coefficient of housing affordability (with the account of subsistence minimum) gives even lower values of housing affordability. Implementation of the scenarios of income redistribution, which make it possible to lower the general level of inequality, does not change the situation cardinally: the income levels of most decile groups are in principle not sufficient for their coming to the housing market. It is necessary to develop other than purely market forms of providing people with housing, namely different forms of accessible social (non-commercial), as well as commercial rent housing.